DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 6 lutego 1998 r. Nr 1 poz. 1 - 16

– 1 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 1
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 23 stycznia 1998 r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Wola Wielka.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badania zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r./ po stwierdzeniu wścieklizny u lisa,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Za obszar, na którym występuje wścieklizna uznaje się miejscowość Wola Wielka.

§ 2

Za obszar bezpośrednio zagrożony wystąpieniem wścieklizny uznaje się tereny w promieniu 5 km od miejscowości Wola Wielka z miejscowościami Bieniaszówka, Łukawica.

§ 3

Na obszarach, o których mowa w § 1 oraz § 2:

zakazuje się:
1. Organizowania wycieczek, kuligów itp. do lasów.
2. Organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

nakazuje się:
1. Oznaczenie obszaru, na którym wystąpiła wścieklizna oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych wystąpieniem wścieklizny tablicami informacyjnymi „UWAGA – WŚCIEKLIZNA".
2. Oczyszczanie, odkażanie i dezynfekcję miejsc przebywania zwierząt oraz miejsc przechowywania i przerobu zwłok zwierzęcych.

§ 4

Nakazy i zakazy wyżej opisane obowiązują obywateli zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, jak również użytkowników właścicieli, zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 5

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się: Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Lubaczowie, Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zaleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 7

Kto wykracza przeciwko nakazom i zakazom niniejszego rozporządzenia podlega karze grzywny do 500,00 złotych.

§ 8

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:

   a) przez rozplakatowanie obwieszczeń,

   b) w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 2 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 2
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 23 stycznia 1998 r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Wyszatyce.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badania zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r./ po stwierdzeniu wścieklizny u lisa,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Za obszar, na którym występuje wścieklizna uznaje się miejscowość Wyszatyce.

§ 2

Za obszar bezpośrednio zagrożony wystąpieniem wścieklizny uznaje się tereny w promieniu 5 km od miejscowości Wyszatyce z miejscowościami Bolestraszyce, Małkowice, Walawa, Niziny.

§ 3

Na obszarach, o których mowa w § 1 oraz § 2:

zakazuje się:
1. Organizowanie wycieczek, kuligów itp. do lasów.
2. Organizowanie polowań i odłowów zwierząt łownych.

nakazuje się:
1. Oznaczenie obszaru, na którym wystąpiła wścieklizna oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych wystąpieniem wścieklizny tablicami informacyjnymi „UWAGA – WŚCIEKLIZNA".
2. Oczyszczanie, odkażanie i dezynfekcję miejsc przebywania zwierząt oraz miejsc przechowywania i przerobu zwłok zwierzęcych.

§ 4

Nakazy i zakazy wyżej opisane obowiązują obywateli zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, jak również użytkowników właścicieli, zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 5

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się: Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Wójtowi Gminy w Orłach i Żurawicy.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zaleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 7

Kto wykracza przeciwko nakazom i zakazom niniejszego rozporządzenia

podlega karze grzywny do 500,00 złotych.

§ 8

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
a) przez rozplakatowanie obwieszczeń,
b) w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 3 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 3
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 23 stycznia 1998 r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Harta.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badania zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r./ po stwierdzeniu wścieklizny u dwóch lisów i jednego kota,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Za obszar, na którym występuje wścieklizna uznaje się miejscowość Harta.

§ 2

Za obszar bezpośrednio zagrożony wystąpieniem wścieklizny uznaje się tereny w promieniu 5 km od miejscowości Harta z miejscowościami Dynów, Ulanica, Bachórz, Laskówka.

§ 3

Na obszarach, o których mowa w § 1 oraz § 2:

zakazuje się:

1. Organizowania wycieczek, kuligów itp. do lasów.
2. Organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

nakazuje się:

1. Oznakowanie obszaru, na którym wystąpiła wścieklizna oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych wystąpieniem wścieklizny tablicami informacyjnymi " UWAGA – WŚCIEKLIZNA".

2. Oczyszczanie, odkażanie i dezynfekcję miejsc przebywania zwierząt oraz miejsc przechowywania i przerobu zwłok zwierzęcych.

§ 4

Nakazy i zakazy wyżej opisane obowiązują obywateli zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, jak również użytkowników właścicieli, zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 5

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się: Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Wójtowi Gminy w Dynowie, Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zaleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 7

Kto wykracza przeciwko nakazom i zakazom niniejszego rozporządzenia podlega karze grzywny do 500,00 złotych.

§ 8

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
a) przez rozplakatowanie obwieszczeń,
b) w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 4 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 4
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 23 stycznia 1998 r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Łubno.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badania zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r./ po stwierdzeniu wścieklizny u lisa,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Za obszar, na którym występuje wścieklizna uznaje się miejscowość Łubno.

§ 2

Za obszar bezpośrednio zagrożony wystąpieniem wścieklizny uznaje się tereny w promieniu 5 km od miejscowości Łubno z miejscowościami Dynów, Ulanica.

§ 3

Na obszarach, o których mowa w § 1 oraz § 2:

zakazuje się:

1. Organizowania wycieczek, kuligów itp. do lasów.

2. Organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

nakazuje się:

1. Oznakowanie obszaru, na którym wystąpiła wścieklizna oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych wystąpieniem wścieklizny tablicami informacyjnymi " UWAGA – WŚCIEKLIZNA".

2. Oczyszczanie, odkażanie i dezynfekcję miejsc przebywania zwierząt oraz miejsc przechowywania i przerobu zwłok zwierzęcych.

§ 4

Nakazy i zakazy wyżej opisane obowiązują obywateli zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, jak również użytkowników właścicieli, zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 5

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się: Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Wójtowi Gminy w Dynowie, Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zaleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 7

Kto wykracza przeciwko nakazom i zakazom niniejszego rozporządzenia podlega karze grzywny do 500,00 złotych.

§ 8

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a) przez rozplakatowanie obwieszczeń,
   b) w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.
2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 5 –

ROZPORZĄDZENIE Nr 5
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 23 stycznia 1998 r.

w sprawie zwalczania chorób zakaźnych zwierząt w rejonie miejscowości Huta Złomy.

Na podstawie art. 23 i 51 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej /Dz. U. Nr 60, poz. 369 z 1997 r./ po stwierdzeniu wścieklizny u lisa,

zarządza się, co następuje:

§ 1

Za obszar, na którym występuje wścieklizna uznaje się miejscowość Huta Złomy.

§ 2

Za obszar bezpośrednio zagrożony wystąpieniem wścieklizny uznaje się tereny w promieniu 5 km od miejscowości Huta Złomy z miejscowością Dębiny.

§ 3

Na obszarach, o których mowa w § 1 oraz § 2:

zakazuje się:
1. Organizowania wycieczek, kuligów itp. do lasów.
2. Organizowania polowań i odłowów zwierząt łownych.

nakazuje się:
1. Oznakowanie obszaru, na którym wystąpiła wścieklizna oraz obszarów bezpośrednio zagrożonych wystąpieniem wścieklizny tablicami informacyjnymi " UWAGA – WŚCIEKLIZNA".

2. Oczyszczanie, odkażanie i dezynfekcję miejsc przebywania zwierząt oraz miejsc przechowywania i przerobu zwłok zwierzęcych.

§ 4

Nakazy i zakazy wyżej opisane obowiązują obywateli zamieszkałych lub przebywających czasowo na danym terenie, jak również użytkowników właścicieli, zarządców gruntów, służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich.

§ 5

Wykonanie niniejszego rozporządzenia powierza się: Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Przemyślu, Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Lubaczowie, Burmistrzowi Miasta i Gminy Narol.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem rozporządzenia zaleca się Dyrektorowi Wydziału Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 7

Kto wykracza przeciwko nakazom i zakazom niniejszego rozporządzenia podlega karze grzywny do 500,00 złotych.

§ 8

1. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu:
   a) przez rozplakatowanie obwieszczeń,
   b) w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 6 –

ZARZĄDZENIE NR 83
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 30 grudnia 1997 r.

w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie przemyskim w pierwszym kwartale 1998 roku.

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509, w 1995 r. Nr 86, poz. 433 i Nr 133, poz. 654, w 1996 r. Nr 56, poz. 257 oraz w 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68 poz. 439 i Nr 111, poz. 723/

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się wskaźnik przeliczeniowy 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie przemyskim w pierwszym kwartale 1998 roku w wysokości 1.146 złotych /słownie: tysiąc sto czterdzieści sześć złotych/.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Współpracy z Zagranicą Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 7 –

ZARZĄDZENIE NR 85
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 31 grudnia 1997 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie powołania biegłych d/s określenia wartości gruntów, wartości położonych na tych gruntach składników roślinnych, budynków i innych urządzeń oraz lokali.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /tekst jedn. Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 60 Wojewody Przemyskiego z dnia 11 października 1994 r. w sprawie powołania biegłych do określania wartości gruntów, wartości położonych na tych gruntach składników roślinnych , budynków i urządzeń oraz lokali wprowadzam następujące zmiany w załączniku nr 1 do tego zarządzenia:

– w pkt I dodaje się:

32. Kwiecień Halina	zam. Przemyśl, ul. Rzeczna10/20
33. Łubyk Ryszard	zam. Jarosław, ul. Jana Pawła II 16
34. Pawluś Krzysztof	zam. Dynów, ul. 1 Maja 23A/23
35. Pijanowski Tadeusz	zam. Jarosław, ul. Poniatowskiego 8
36. Ruchaj – Stramska Beata	zam. Żurawica, 50A/1
37. Walczak Jan	zam. Przemyśl, ul. Hoffmanowej 3/32

– w pkt III dodaje się:

31. Błażkowski Zbigniew	zam. Przemyśl, ul. Dworskiego 62/44
32. Gałęza Eugeniusz	zam. Radymno, ul. J. Krasickiego 6
33. Leszczak Kazimierz	zam. Przemyśl, ul. Tarnawskiego 14/27
34. Michalski Zdzisław	zam. Przemyśl, ul. Glazera 18/100
35. Niemiec Tadeusz	zam. Przemyśl, ul. Mickiewicza 55/6
36. Pietruszka Stanisław	zam. Przemyśl, ul. Grota Roweckiego 16
37. Skwarczyński Jan	zam. Przemyśl, ul. Piastowska 4
38. Sobień Alicja	zam. Jarosław, ul. Oś. Kombatantów 9/4
39. Sołek Henryk	zam. Przeworsk, ul. Jasna 42
40. Sówka Krystyna	zam. Dynów, Grunwaldzka 25A/14
41. Ulanowski Wiktorian	zam. Korzeniec 1, gm. Bircza
42. Uziembło Urszula	zam. Przemyśl, ul. Wyb.Kościuszki 36/18
43. Wojnarowicz Bogusław	zam. Przemyśl, ul. Śnigurskiego 1
44. Zięzio Barbara	zam. Przemyśl, ul. Bielskiego 64/30

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

WOJEWODA
Leszek Kisiel

– 8 –

UCHWAŁA NR 243/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Mostowej w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 Mnj

– pow. 0,68 ha
W stanie istniejącym pas terenu po południowej stronie ul. Mostowej, obejmujący dwie zabudowane działki jednorodzinne rozcięte fragmentem terenu Ligi Obrony Kraju.
W planie całość terenu przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.
– Istniejąca zabudowa jednorodzinna adaptowana trwale.
– Możliwość lokalizacji nowej zabudowy – jak na rys. planu.
– Kryteria architektoniczne zabudowy projektowanej:
– liczba kondygnacji – 1,5 – 2,0
– dachy strome
– użytkowe poddasze
– Ustala się lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic Mostowa – Gorliczyńska.
– Zasady uzbrojenia terenu:
– Zaopatrzenie w wodę, energię i gaz z istniejących sieci komunalnych.
– Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników w obrębie poszczególnych działek, należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe – doraźne – do czasu wykonania komunalnej sieci kanalizacyjnej.
– Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grzewcze, ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzewczy.
– Przyłącza elektryczne nn – kablowe.
– Dopuszcza się lokalizację w II – giej linii zabudowy ulicy budynków pomocniczo – gospodarczych /z wykluczeniem hodowli/, pod warunkiem ograniczenia kondygnacji do 1.0.
– Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu handlu gastronomii i rzemiosła, pod warunkiem że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działek własnych.
Zabudowa usługowa może być powiązana z zabudową mieszkaniową lub lokalizowana w formie wolnostojącej.
Lokalizacja zabudowy wymaga uzgodnień pod względem sanitarnym i ochrony środowiska.
– Plany zagospodarowania terenu wymagają obligatoryjnego uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
– Z uwagi na położenie terenu w granicach obszaru górniczego gazu "Przeworsk – 1" w fazie realizacyjnej planu – projektowania określonych obiektów budowlanych należy:
– opracować opinię geologiczno–geochemiczną, określającą stopień zagrożenia ekshalacją gazu i niezbędne zabezpieczenia,
– uzyskać indywidualne uzgodnienie lokalizacyjne Sanockich Zakładów Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku.

2 IS

– pow. 1,43 ha
Istniejący, kompleksowo zagospodarowany ośrodek Ligi Obrony Kraju – adaptowany w planie.
Teren ośrodka ulega zmniejszeniu o obszar przylegający do ul. Mostowej, włączony do terenu istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
Pawilon handlowy od strony ul. Gorliczyńskiej – z tymczasową lokalizacją na terenie ośrodka LOK.
Adaptacja stała pawilonu, z wydzieleniem z terenu ośrodka, możliwa za zgodą wieczystego użytkownika /LOK/ i właściciela terenu.

3 RO

– pow. 0,86 ha
Teren istniejących ogrodów przydomowych, adaptowanych w planie wg. dotychczasowego użytkowania.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela określa się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska /zmiany MPO zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 219/XXXV/92 z dnia 04. 06. 1992 r. opublikowane w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 8 poz. 69/.

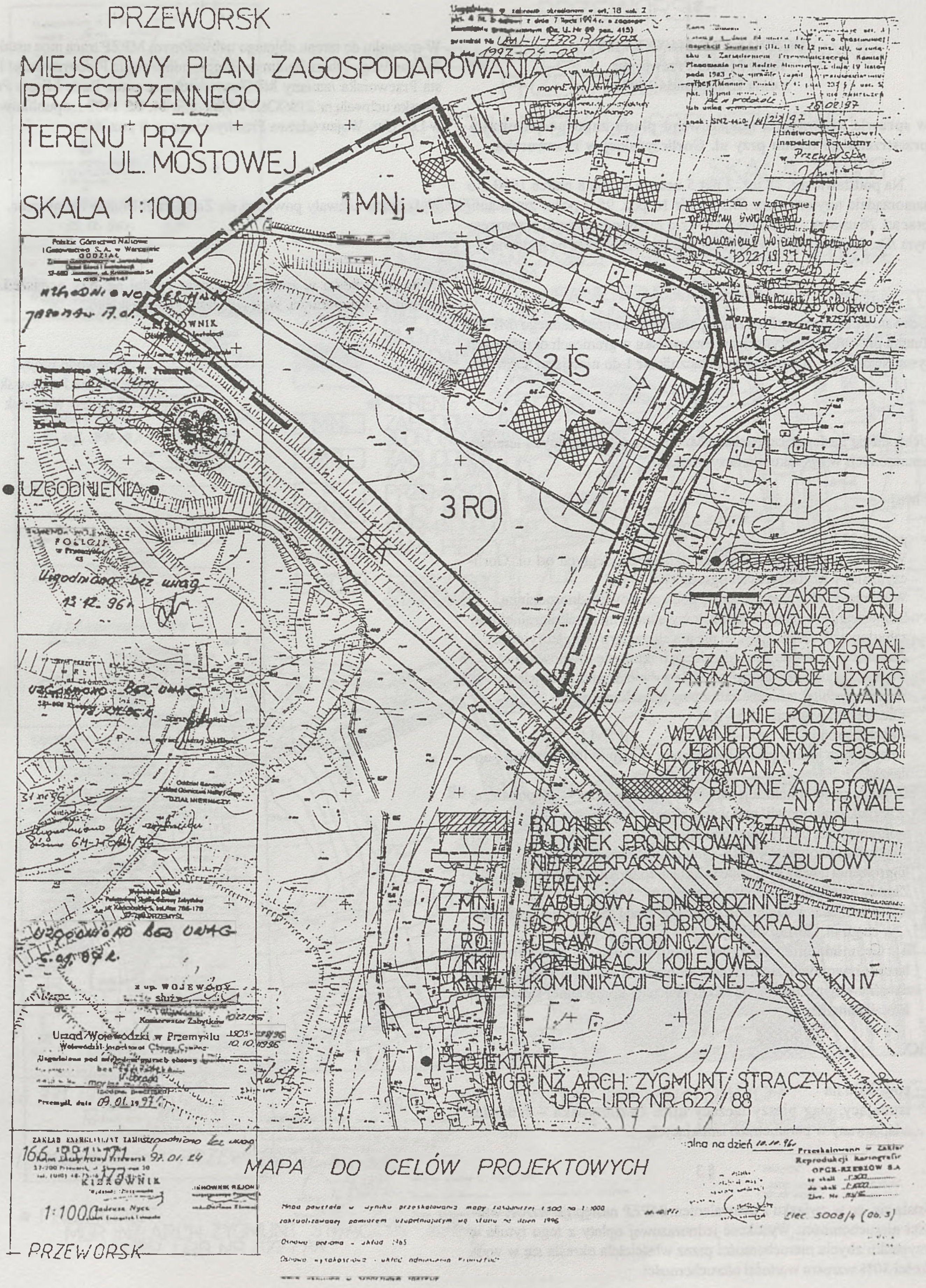
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek


PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY UL. MOSTOWEJ
SKALA 1:1000
1MNj
2IS
3RO
UZGODNIENIA
OBJAŚNIENIA
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O JEDNORODNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
BUDYNEK ADAPTOWANY TRWALE
BUDYNEK ADAPTOWANY CZASOWO
BUDYNEK PROJEKTOWANY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY
MN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
IS OŚRODKA LIGI OBRONY KRAJU
RO UPRAW OGRODNICZYCH
KK KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KLIV KOMUNIKACJI ULICZNEJ KLASY KLIV
PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRĄCZYK
UPR. URB NR. 622/88
Uzgodniono bez uwag 13.12.96
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:1000
PRZEWORSK

– 9 –

UCHWAŁA NR 244/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Gorliczyńskiej w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Gorliczyńskiej w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 Mnj

- pow. 0,54 ha
  W stanie istniejącym teren 2-ch działek przyległych od ul. Gorliczyńskiej – użytkowanych ogrodniczo.
- W planie działki przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.
- Rozwiązanie w rysunku planu, z wyjątkiem nieprzekraczalnej linii zabudowy ul. Gorliczyńskiej nie ma charakteru obligatoryjnego. Zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą traktuje się równoważnie. Dopuszcza się inny podział terenu na dwie działki budowlane.
- Kryteria architektoniczne zabudowy mieszkaniowej:
  – liczba kondygnacji – 1,5 – 2,0
  – dachy strome
  – najwyższa kondygnacja rozwiązana w formie użytkowego poddasza.
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy pomocniczo – gospodarczej /z wyjątkiem hodowli/ pod warunkiem:
  – ograniczenia liczby kondygnacji do 1.0
  – sytuowanie obiektów w II – giej linii zabudowy ulicy.
- Ogrodzenia należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic.
- Zasady uzbrojenia sieciowego terenu:
  – Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci w ciągu ul. Gorliczyńskiej.
  – Gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, dopuszcza się jako rozwiązanie doraźne – tymczasowe, do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

2 KX

- pow. 0,06 ha
  Istniejący, ciąg pieszy łączący ulice Gorliczyńska – Jedności adaptowany w parametrach istniejących.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela określa się w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska /zmiany MPO zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 219/XXXV/92 z dnia 04. 06. 1992 r. opublikowane w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 8 poz. 69/.

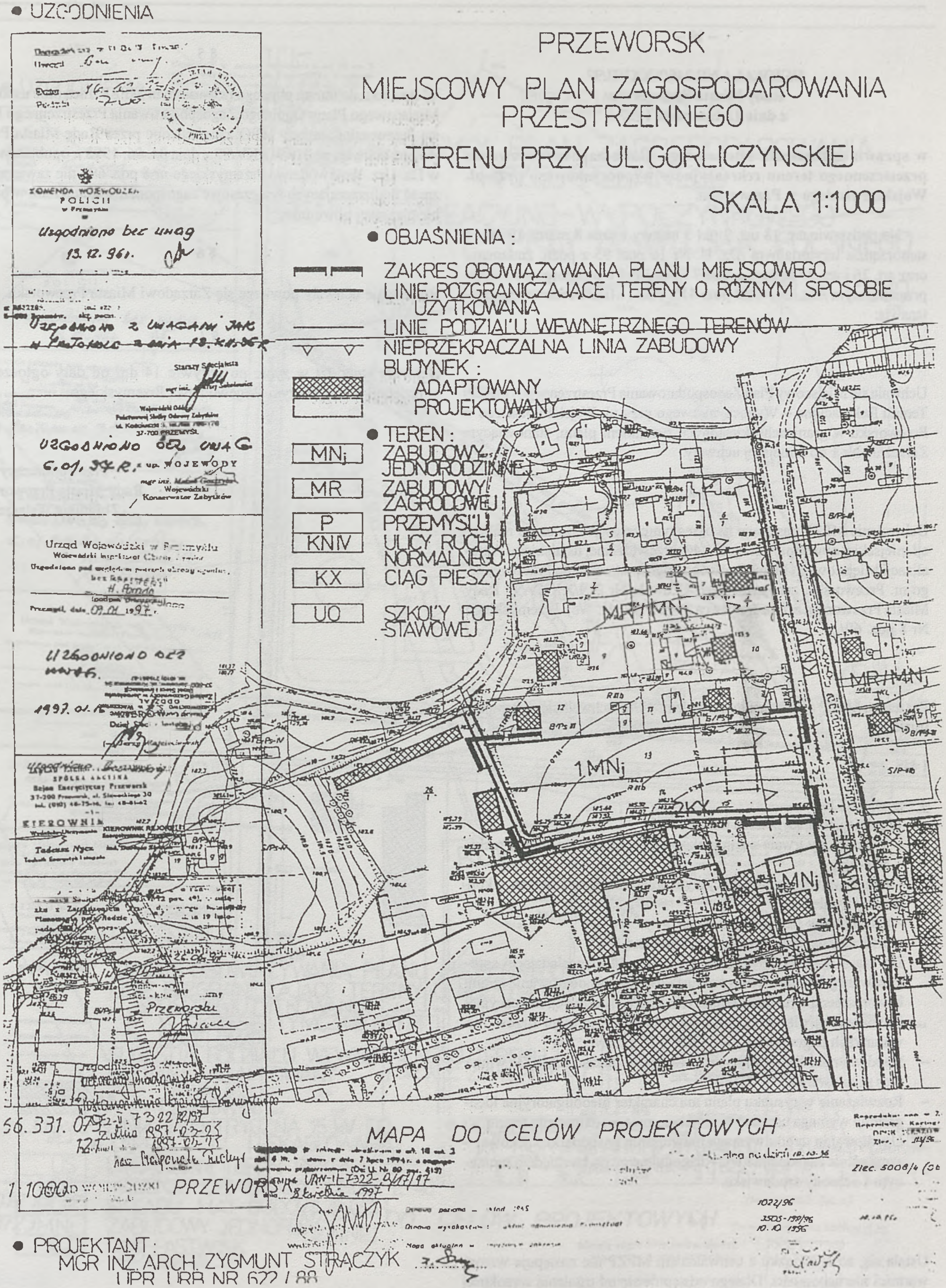
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek


• UZGODNIENIA
PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY UL. GORLICZYNSKIEJ
SKALA 1:1000
• OBJAŚNIENIA :
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
BUDYNEK :
ADAPTOWANY
PROJEKTOWANY
• TEREN :
MNj ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
P PRZEMYSŁU
KNIV ULICY RUCHU NORMALNEGO
KX CIĄG PIESZY
UO SZKOŁY PODSTAWOWEJ
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Przemyślu
Uzgodniono bez uwag 13.12.96 r.
Uzgodniono z uwagami jak w protokole z dnia 18.XII.96 r.
Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
37-700 PRZEMYŚL
Uzgodniono bez uwag 6.01.97 r.
z up. WOJEWODY
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Urząd Wojewódzki w Przemyślu
Uzgodniono bez zastrzeżeń
Przemyśl, dnia 09.01.1997
Uzgodniono bez uwag
1997.01.16
Uzgodniono bez uwag
Rejon Energetyczny Przeworsk
KIEROWNIK
Tadeusz Nycz
Przeworsk
MR/MNj
1MNj
KX
MNj
P
UO
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
56.331.073
1:1000
PRZEWORSK
8 kwietnia 1997
• PROJEKTANT :
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRĄCZYK
UPR. URB NR 622 / 88

– 10 –

UCHWAŁA NR 245/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno – wypoczynkowego przy ul. Wojska Polskiego w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 i art. 37 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu Rekreacyjno – Wypoczynkowego przy ul. Wojska Polskiego w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwalenie MPZP następuje na okres tymczasowy – do czasu realizacji miejskiej obwodnicy drogi E – 40, przewidzianej ustaleniami Aktualizacji Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Przeworska, zatwierdzonego Uchwałą Nr 219/XXXV/92 Rady Miasta Przeworska z dnia 4 czerwca 1992 r. /Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 8 poz. 69/.

§ 3

Dla terenu MPZP oznaczonego symbolem "1US" uchwala się następujące ustalenia:

1 US

– pow. 0,57 ha
  W stanie istniejącym teren jest:
  – wygrodzony trwale z kompleksu łąk – pastwisk w dolinie rzeki Mleczki,
  – zabudowany I – kondygnacyjnym obiektem pomocniczym, o konstrukcji trwałej,
  – uzbrojony w sieć elektryczną nn,
  – przecięty napowietrzną linią elektryczną 15kV
– Do czasu budowy obwodnicy drogi E – 40 nieposiadającej sprecyzowanego terminu realizacji, ustala się zagospodarowanie terenu łatworozbieralnymi urządzeniami dla funkcji sportowej, rekreacyjnej i zabawowej dla dzieci oraz zielenią, z wyjątkiem drzew /na warunkach uzgodnionych z DODP – Rzeszów/.
– Napowietrzna linia elektryczna 15 kV w obszarze MPZP winna ulec skablowaniu.
– Rozwiązanie w rysunku planu ma charakter nieobligatoryjne ideogramu i wymaga uściśleń w projekcie zagospodarowania terenu.
– Użytkowanie terenu wymaga rozwiązania gospodarki ściekowej – szczególnie zagadnienia WC – uzgodnionego pod względem sanitarnym i ochrony środowiska.

§ 4

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP nie następuje wzrost wartości nieruchomości. Dlatego odstępuje się od ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tego tytułu.

§ 5

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska /zmiany MPO zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 219/XXXV/92 z dnia 04. 06. 1992 r. opublikowane w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 8 poz. 69/, nie zawierające zasad dopuszczających tymczasowe zagospodarowanie terenu w obrębie planowej obwodnicy.

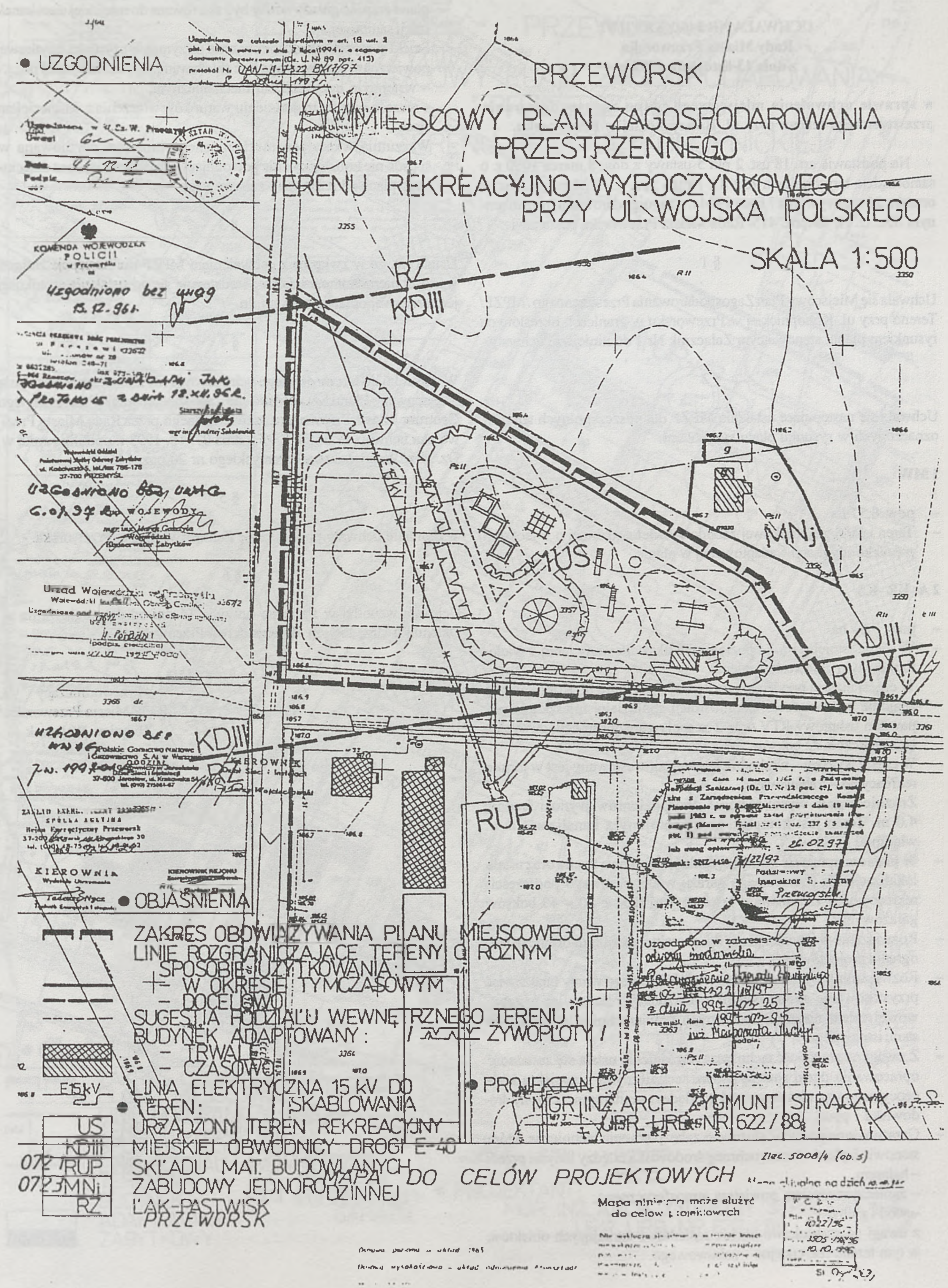
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek



PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO
SKALA 1:500
UZGODNIENIA
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
uzgodniono bez uwag 13.12.96 r.
UZGODNIONO BEZ UWAG 6.01.97
Urząd Wojewódzki w Przemyślu
RZ
KDIII
MNj
US
RUP
E15kV
OBJAŚNIENIA
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA:
– W OKRESIE TYMCZASOWYM
– DOCELOWO
SUGESTIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU
BUDYNEK ADAPTOWANY:
– TRWALE
– CZASOWO
/ ŻYWOPŁOTY /
LINIA ELEKTRYCZNA 15 kV DO SKABLOWANIA
TEREN:
US URZĄDZONY TEREN REKREACYJNY
KDIII MIEJSKIEJ OBWODNICY DROGI E-40
RUP SKŁADU MAT. BUDOWLANYCH
MNj ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
RZ ŁĄK-PASTWISK
PRZEWORSK
PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRĄCZYK
UBR-URB-NR 622/88
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Zlec. 5008/4 (ob. 5)
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

– 11 –

UCHWAŁA NR 246/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Konopnickiej w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Konopnickiej w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 MW

– pow. 0,57 ha
– Teren istniejącej, blokowej zabudowy wielorodzinnej o wysokości pięciu kondygnacji – adaptowanej w planie.

2 A–UR–KS

– pow. 0,61 ha
– W stanie istniejącym 2– poziomowo ukształtowany teren z wielofunkcyjnym zainwestowaniem.
W części niższej przyległej i dostępnej z poziomu ul. Konopnickiej znajduje się zabudowa: administracji spółdzielni mieszkaniowej, pawilon usługowy RTV oraz 2 zespoły garaży samochodowych o łącznej liczbie 22 boksów.
W części wyższej – wschodniej, teren zainwestowany jest w formie rekreacyjno – zabawowej.
Zróżnicowanie wysokościowe obu poziomów wynosi średnio 4.0 m. Teren jest kompleksowo uzbrojony z kanalizacją c. o. włącznie.
– W planie adaptuje się istniejącą funkcję użytkową terenu oraz ustala lokalizację dla podziemnego garażu wieloboksowego pod częścią rekreacyjno – zabawową o orientacyjnej liczbie 30 – 40 boksów garażowych.
– Rozwiązanie w rysunku planu ma charakter nieobligatoryjnego ideogramu projektowego.
– Rozwiązania projektowe garażu wieloboksowego winny umożliwiać przystosowanie stropu budynku dla funkcji rekreacyjno – zabawowej celem niezmniejszania tych powierzchni w stosunku do stanu istniejącego.
– Z uwagi na złożoność techniczną zagadnienia ustala się zasadność opracowania przed rozwiązaniami technicznymi – projektu koncepcyjnego uzgodnionego pod względem sanitarnym, ochrony środowiska i ppoż.
– Garaże winne posiadać stosowne zabezpieczenia techniczne, które stanowić będą skuteczną ochronę środowiska między innymi przed:
– hałasem,
– zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego,
– wód i gleby,
z uwagi na stosunkowo bliskie sąsiedztwo istniejących obiektów, w tym terenu rekreacyjno – zabawowego.
– Ścieki bytowo – gospodarcze pochodzące z węzłów sanitarnych planu zespołu garaży winny być skierowane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
– Ścieki z mycia samochodów oraz utrzymania czystości użytkowej powierzchni garażu mogą być skierowane do sieci miejskiej po:
– wstępnym oczyszczeniu mechanicznym,
– wcześniejszym uzgodnieniu warunków włączenia z włścicielem sieci.
– Wyrzutnia wentylacji mechanicznej winna być usytuowana w sposób nie kolidujący i nie powodujący uciążliwości wobec dziecinnego placu rekreacyjno – zabawowego.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP nie następuje zmiana wartości nieruchomości. Dlatego odstępuje się od ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tego tytułu.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Przeworska, zatwierdzonego przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 365/LII/93 z dnia 07. 10. 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 20 poz. 145.

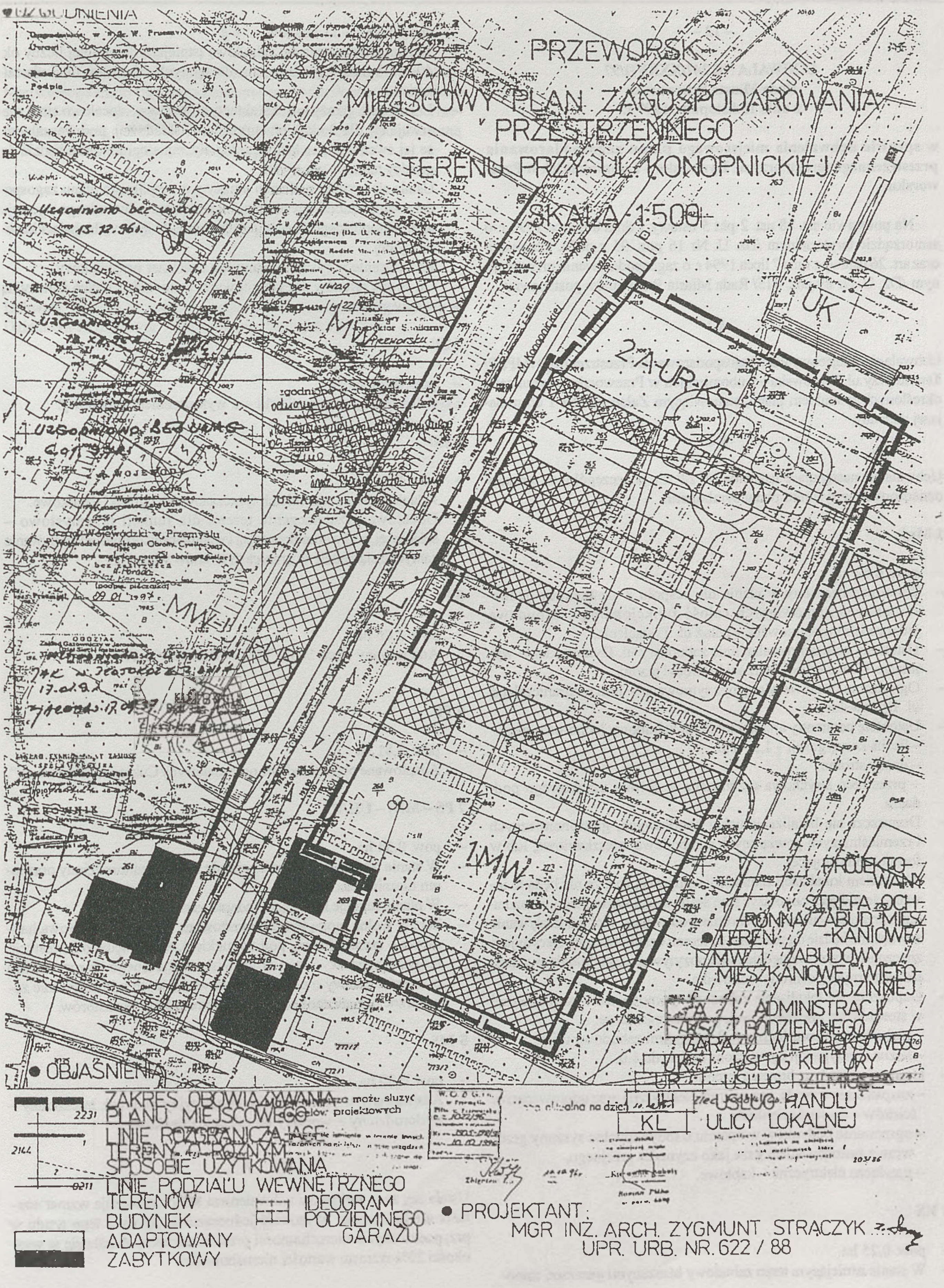
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek


PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY UL. KONOPNICKIEJ
SKALA 1:500
UK
2A-UR-KS
1MW
MW
A
PROJEKTOWANY
STREFA OCHRONNA ZABUD. MIESZKANIOWEJ
• TEREN:
MW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
A ADMINISTRACJI
KS PODZIEMNEGO GARAŻU WIELOBOKSOWEGO
UK USŁUG KULTURY
UR USŁUG RZEMIOSŁ
UH USŁUG HANDLU
KL ULICY LOKALNEJ
• OBJAŚNIENIA
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
BUDYNEK:
ADAPTOWANY
ZABYTKOWY
IDEOGRAM PODZIEMNEGO GARAŻU
• PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRĄCZYK
UPR. URB. NR. 622 / 88

– 12 –

UCHWAŁA NR 247/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Dynowska – Lubomirskich w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Dynowska – Lubomirskich w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 Mnj

– pow. 0,42 ha
– Teren przeznaczony w planie dla zespołu 3–ch domków jednorodzinnych stanowiących całość funkcjonalną z zabudową jednorodzinną usytuowaną wzdłuż ul. Tysiąclecia.
– Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy ul. Dynowskiej w wymiarze 15.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
– Ogrodzenia frontowe winny być sytuowane w linii rozgraniczającej ul. Dynowskiej.
– Ustala się parametry architektoniczne zabudowy jednorodzinnej:
  – liczba kondygnacji – 1,5 – 2,0
  – dachy strome
  – przestrzeń strychowa rozwiązana w formie użytkowego poddasza.
– Dopuszcza się lokalizację usług handlowych, gastronomicznych i rzemieślniczych powiązanych z zabudową mieszkaniową, lub w formie wolnostojącej.
  Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu działki własnej, Decydujące znaczenie w tym względzie mają pozytywne uzgodnienia w zakresie sanitarnym i ochrony srodowika.
– Dopuszcza się lokalizację zabudowy pomocniczo – gospodarczej w stosunku do mieszkaniowej, pod warunkiem że:
  – zlokalizowana ona będzie w II – giej linii zabudowy ulicy,
  – liczba kondygnacji ograniczona będzie do 1.0.
– Ustala się zasady uzbrojenia terenu:
  – zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków – do sieci miejskich,
  – ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne systemy grze wcze z zastosowaniem gazu jako czynnika grzejnego,
  – przyłącza elektryczne – kablowe.

2 KS

– pow. 0,25 ha
– W stanie istniejącym teren zabudowy blaszanymi garażami samochodowymi – 11 boksów.
– W planie dogęszcza się zabudowę istniejącą do ogólnej liczby ok. 40–stu boksów garażowych, dostępnych od strony ul. Lubomirskich.
– Lokalizacja garaży ma charakter tymczasowy – docelowo teren rezerwuje się dla funkcji przemysłowo – składowej, pod warunkiem, że jej ewentualne uciążliwe oddziaływanie ograniczone będzie do granicy terenów własnych.
– Ustala się wymóg realizacji garaży wg. wspólnego planu zagospodarowania i zabudowy terenu, z określeniem jednorodnego wystroju architektonicznego i zasad przyłączenia do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
– Rozwiązanie w rysunku planu ma charakter przykładowy.
– Od strony terenów mieszkaniowych wprowadzić zieleń izolacyjną – żywopłotową.

3 ZP

– pow. 0,08 ha
  Adaptowany skwer miejski – z wykluczeniem zabudowy.

4 ZD

– pow. 0,70 ha
  Adaptowane na warunkach tymczasowych ogródki działkowe. Docelowe przeznaczenie terenu dla funkcji przemysłowo – składowej, pod warunkiem że jej ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamykać się będzie w granicach terenów własnych.

5 P

– pow. 2,05 ha
  Adaptowany teren WSK "PZL – Rzeszów" S.A.

6 PS

– pow. 3,81 ha
  Adaptowane place składowe oraz magazyny Cukrowni "Przeworsk".

7 PS – MNj – UH/R

– pow. 0,54 ha
– W stanie istniejącym teren obejmuje domek jednorodzinny oraz teren niezainwestowany.
– W planie funkcje istniejące – adaptowane.
– Tereny wolne mogą być zainwestowane zabudową usługową handlowo – rzemieślniczą, pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne ograniczone będzie do terenu działek inwestorów.

8 MS

– pow. 0,30 ha
  Adaptowany w planie II – kondygnacyjny budynek mieszkalny – wielorodzinny – wpisany do rejestru zabytków.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela określa się w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska /zmiany MPO zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 219/XXXV/92 z dnia 04. 06. 1992 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 8 poz. 69/.

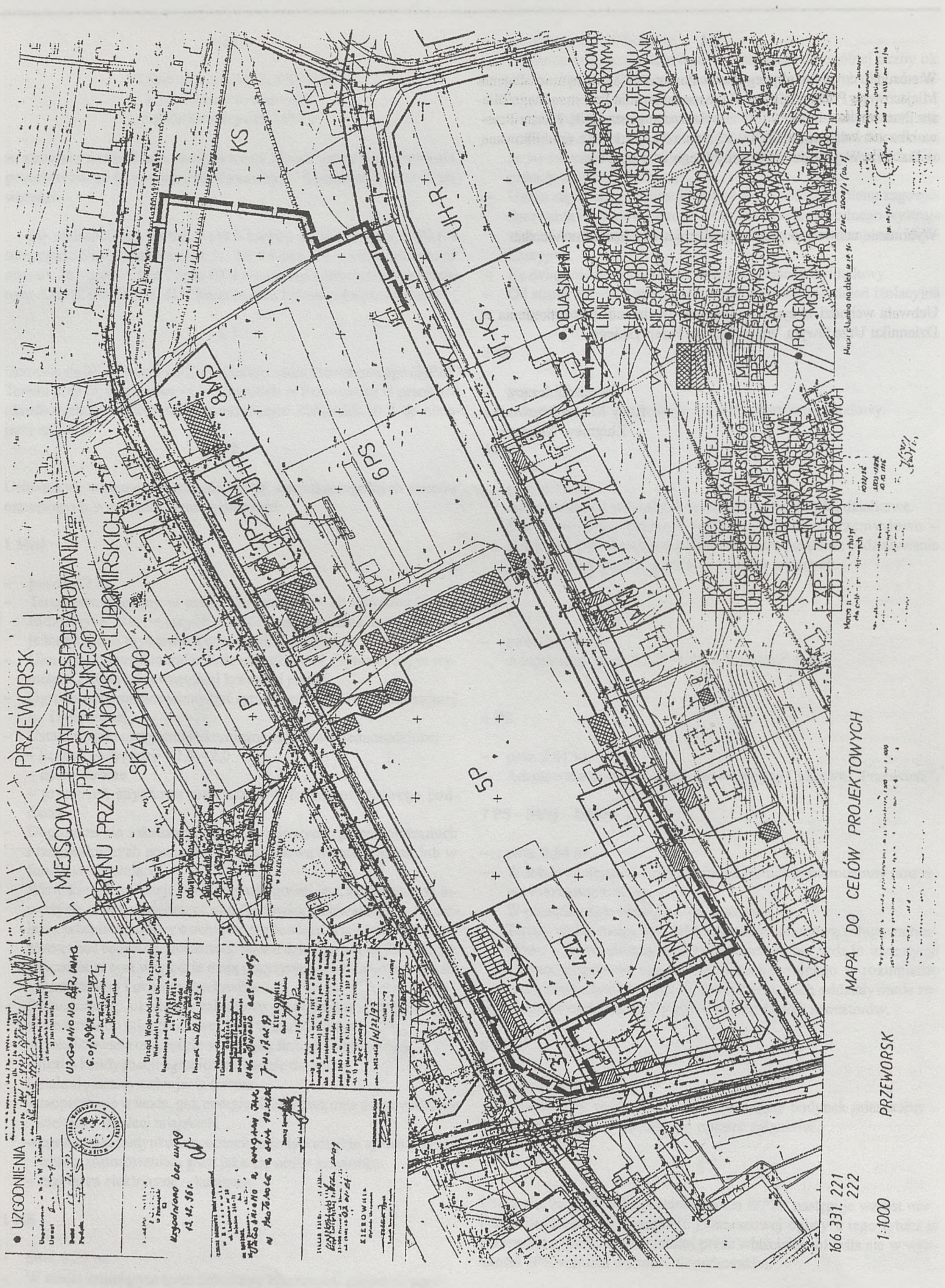
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek


PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY UL. DYNOWSKA - LUBOMIRSKICH
SKALA 1:1000
UZGODNIENIA
OBJAŚNIENIA:
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
BUDYNKI:
ADAPTOWANY TRWALE
ADAPTOWANY CZASOWO
PROJEKTOWANY
TEREN:
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
PRZEWORSK
1:1000
166.331.221
222

– 13 –

UCHWAŁA NR 248/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Łańcucka – Niepodległości w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Łańcucka – Niepodległości w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 MNj – UH – UR

– pow. 0,76 ha
– Teren przyległy do drogi E – 40 /symbol planu "KGo"/, w większości zainwestowany zabudową usługowo – jednorodzinną, zgrupowaną w linii zabudowy drogi.
Zabudowa istniejąca – adaptowana.
W planie występują ograniczone możliwości terenowe dla lokalizacji nowej zabudowy usługowo – jednorodzinnej, w formie uzupełnień zabudowy adaptowanej.
Dojazd do istniejących pawilonów handlowych za pośrednictwem projektowanej drogi dojazdowej "2KD".

2 KD

– pow. 0,09 ha
Projektowany sięgacz pieszo – jezdny, w celu skomunikowania terenu zabudowy usługowo – jednorodzinnej.
Sięgacz prowadzony jest po skorygowanej trasie dojazdu istniejącego, z adaptacją istniejącego skrzyżownia z ul. Niepodległości.
Ustala się projektowaną szerokość sięgacza na 6,0 m.

3 MNj

– pow. 0,33 ha
– W stanie istniejącym teren zainwestowany dwoma domkami jednorodzinnymi. Z uwagi na stan techniczny tymcz. adaptuje się domek flankujący teren od strony zachodniej.
– W planie teren przeznacza się dla zespołu zabudowy jednorodzinnej, dostępnej z projektowanego sięgacza pieszojezdnego "2KD".
– Ustala się parametry architektoniczne zabudowy:
– liczba kondygnacji – 1,5 – 2,0,
– dachy strome,
– kondygnacja najwyższa rozwiązana w formie użytkowego pod dasza.
– Ogrodzenia frontowe winny być sytuowane w liniach rozgraniczających dojazdu "2KD".
– Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dojazdu "2 KD" ustala się na 10,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni dojazdu.
– W obszarze zabudowy dopuszcza się lokalizację usług handlowych, gastronomicznych i rzemieślniczych powiązanych z zabudową mieszkaniową lub w formie wolnostojącej.
Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu działki własnej.
Decydujące znaczenie w tym względzie mają pozytywne uzgodnienia w zakresie sanitarnym i ochrony środowiska.
– Dopuszcza się lokalizację w formie wolnostojącej zabudowy pomocniczo – gospodarczej /z wykluczeniem hodowli/ w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.
Winna być ona lokalizowana w tylnych częściach działek, z ograniczeniem liczby kondygnacji do 1,0.
– Podział terenu na działki budowlane w rysunku MPZP nie ma charakteru obligatoryjnego.
– Ustala się zasady uzbrojenia terenu:
– Zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną poprzez stosowną rozbudowę sieci miejskich.
– Przyłącza elektryczne nn winny być kablowe.
– Gospodarka cieplna oparta będzie na indywidualnych systemach grzewczych, z zastosowaniem gazu jako czynnika grzewczego.
– Ścieki bytowo – gospodarcze pochodzące z budynków mieszkalnych i usługowych kierowane będą do komunalnego kolekto ra sanitarnego – w realizacji.
– Ustala się pełne uporządkowanie gospodarki odpadami, polegające na selektywnym gromadzeniu odpadów w wydzielonych pojemnikach i kierowaniu surowców wtórnych do dalszego gospodarczego wykorzystania, a odpadów nieużytkowych na miejskie składowisko odpadów.

§ 3

Z uwagi na położenie terenu MPZP w granicach obszaru górniczego gazu "Przeworsk – 1" w fazie realizacyjnej planu – projektowania określonych obiektów budowlanych należy:

– opracować opinię geologiczno – geochemiczną, określającą stopień zagrożenia ekshalacją gazu i niezbędne zabezpieczenia,

– uzyskać indywidualne uzgodnienie lokalizacyjne Sanockich Zakładów Górnictwa Nafty i Gazu w Sanoku.

§ 4

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP następuje wzrost wartości nieruchomości. Wysokość jednorazowej opłaty z tego tytułu w przypadku zbycia nieruchomości określa się w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przeworska /zmiany MPO zatwierdzone przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 219/XXXV/92 z dnia 04. 06. 1992 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 8 poz. 69/.

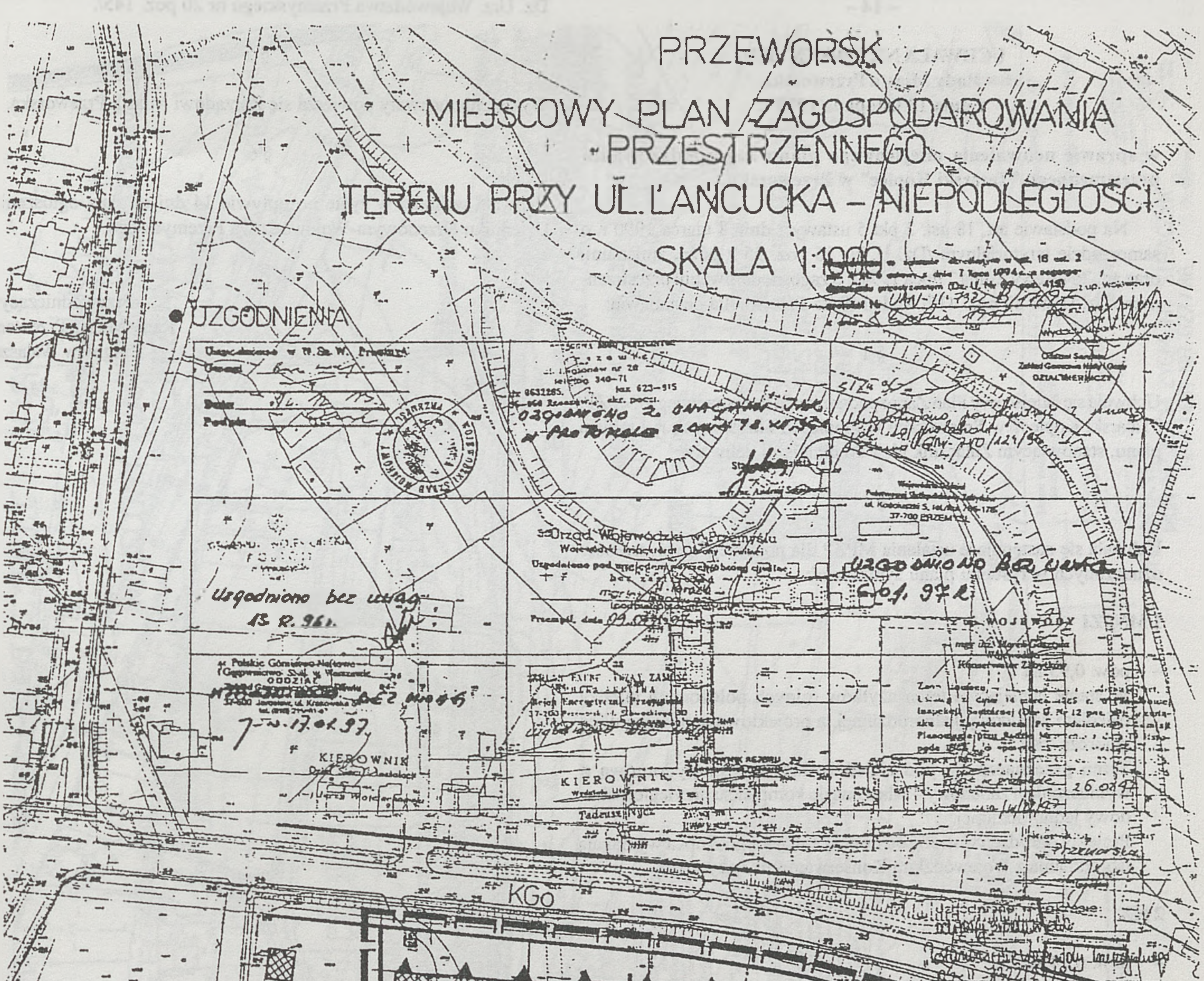
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek


PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY UL. ŁAŃCUCKA – NIEPODLEGŁOŚCI
SKALA 1:1000
UZGODNIENIA
Uzgodniono bez uwag
KIEROWNIK
KGo
ks 0.30
1MNj-UH-UR
MNj
2KD
3MNj
OBJAŚNIENIA
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O JEDNORODNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OKREŚLONA LINIA ZABUDOWY
BUDYNEK ADAPTOWANY TRWALE-CZASOWO
BUDYNEK PROJEKTOWANY
TERENY
MNj ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
UH-UR USŁUG HANDLU-RZEMIOSŁA
KGo ULICY GŁÓWNEJ OBSZAROWEJ
KL ULICY LOKALNEJ
KD ULICY DOJAZDOWEJ
PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRĄCZYK
UPR. URB. NR. 622 / 88

– 14 –

UCHWAŁA NR 249/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tatarski Kopiec" w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ "Tatarski Kopiec" w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 MNj/ZI

– pow. 0,95 ha
W stanie istniejącym teren użytków rolnych położonych między osiedlem zabudowy jednorodzinnej, a projektowaną miejską ulicą zbiorczą "KZ".
Teren przeznacza się pod zieleń izolacyjno – przydomową z wykluczeniem zabudowy – włączoną do kompleksu przyległej zabudowy jednorodzinnej.
Projekty ogrodzeń w strefie ochronnej Tatarskiego Kopca wymagają uzgodniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2 KX

– pow. 0,14 ha
W stanie istniejącym teren gruntowej drogi dojazdowej do pól oraz zabytkowego tzw. Tatarskiego Kopca.
Docelowo teren przeznacza się pod ciąg spacerowy z wyeksponowaniem kopca.
Rejon Tatarskiego Kopca podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej – wszelkie roboty ziemne, uzbrojeniowe i drogowe w jego sąsiedztwie wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Przez teren przebiega gazociąg wysokoprężny, dla którego:
– strefa ochronna wynosi 15 m od krawędzi rury w każdą stronę,
– strefa „remontowa gazociągu "wolna od ogrodzeń wynosi min. 7,5 m od osi rury w każdą stronę.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP nie następuje zmiana wartości nieruchomości.
Dlatego odstępuje się od ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tego tytułu.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Przeworska, zatwierdzonego przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 365/LII/93 z dnia 07. 10. 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 20 poz. 145/.

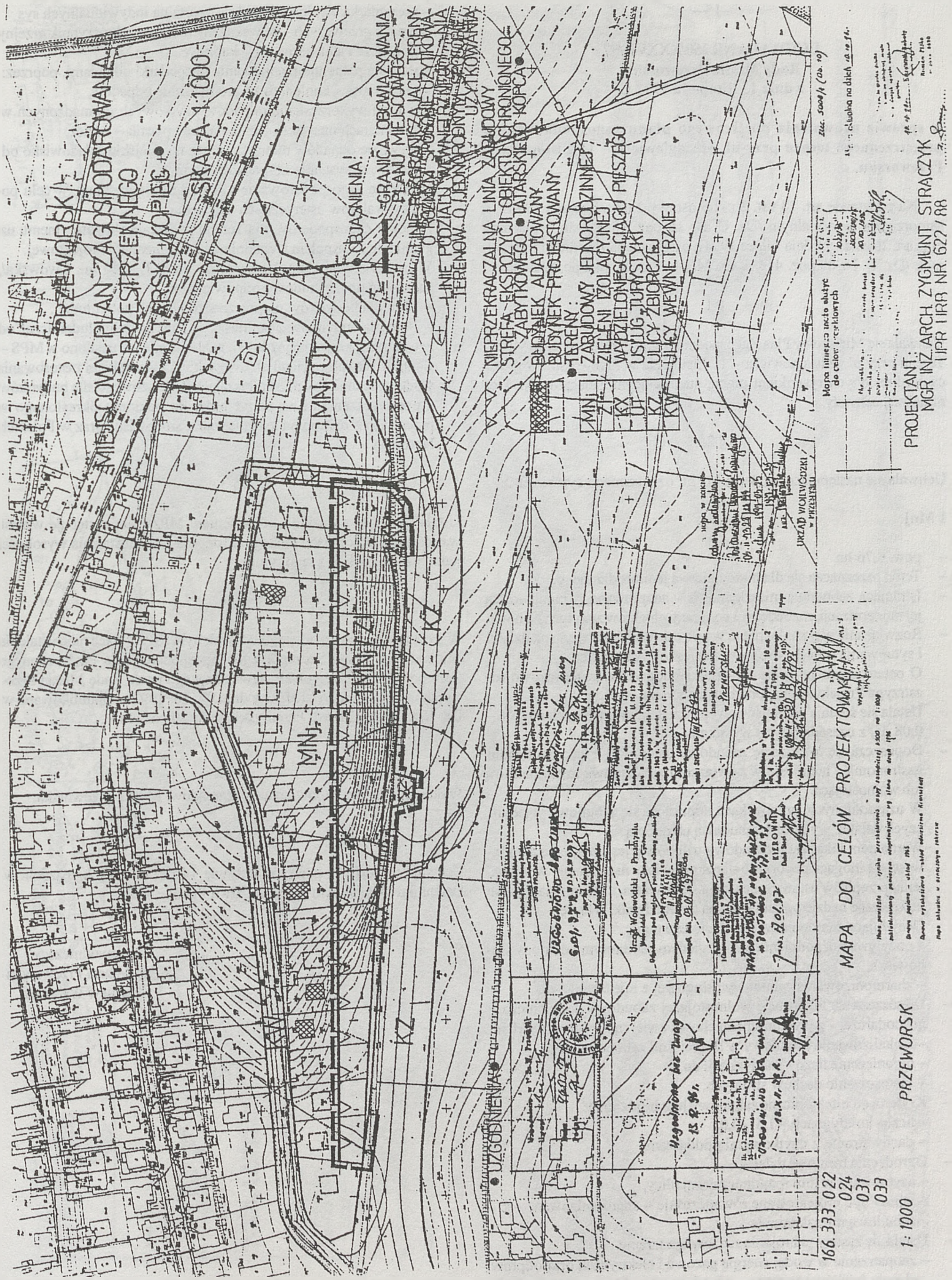
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEWORSK
TATARSKI KOPIEC
SKALA 1:1000
OBJAŚNIENIA:
GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O JEDNORODNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFA EKSPOZYCJI OBIEKTU CHRONIONEGO - ZABYTKOWEGO TATARSKIEGO KOPCA
BUDYNEK ADAPTOWANY
BUDYNEK PROJEKTOWANY
TERENY:
MN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
ZI ZIELENI IZOLACYJNEJ
KX WYDZIELONEGO CIĄGU PIESZEGO
UT USŁUG TURYSTYKI
KZ ULICY ZBIORCZEJ
KW ULICY WEWNĘTRZNEJ
MN₁
MN/UT
MN/ZI
KZ
KW
UZGODNIENIA:
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRACZYK
UPR I IRR NR. 622/88
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
PRZEWORSK
166.333.022
024
031
033
1:1000

– 15 –

UCHWAŁA NR 250/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Misiągiewicza – 11 Listopada w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Misiągiewicza – 11 Listopada w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP oznaczonego symbolem:

1 Mnj

– pow. 6,76 ha
– Teren przeznacza się dla budownictwa jednorodzinnego.
– Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – adaptowana, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i wymiany obiektów zużytych na nowe.
– Rozwiązanie w rysunku planu w zakresie podziału terenu na działki i sytuowania nowej zabudowy, nie jest obligatoryjne.
O ostatecznym podziale na działki budowlane każdorazowo rozstrzyga Projekt Zagospodarowania terenu.
– Ustala się średnią wielkość nowych działek budowlanych na 0,06 – 0,08 ha, z uzasadnionymi wyjątkami.
– Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu handlu gastronomii i rzemiosła w powiązaniu z zabudową mieszkaniową lub wolnostojącą.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę pojedynczych działek wyłącznie zabudową usługową.
Warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej jest, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska naturalnego w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska, a ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu działki własnej.
Decydujące znaczenie w tym względzie mają:
– pozytywne uzgodnienia pod względem sanitarnym i ochrony środowiska,
– zharmonizowanie zabudowy usługowej z mieszkaniową.
– Dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy pomocniczo – gospodarczej – z wykluczeniem chowu zwierząt – pod warunkiem:
– zlokalizowania zabudowy w II–giej linii zabudowy ulicy,
– ograniczenie liczby kondygnacji do I,
– zastosowanie dachów stromych.
– Kryteria architektoniczne zabudowy jednorodzinnej:
– liczba kondygnacji – 1,5 – 2.0,
– dachy strome z użytkowymi poddaszami
– Ogrodzenia frontowe działek:
– usytuowane w linii rozgraniczającej ulicy,
– winny być projektowane równocześnie – zharmonizowane – z zabudową mieszkaniową.
– Ustala się zasady uzbrojenia sieciowego terenu:
– zaopatrzenie w wodę, energię gazową i elektryczną oraz odprowadzenie ścieków sanitarno – odpadowych – do istniejących sieci, miejskich
– gospodarka cieplna winna być oparta na indywidualnych systemach grzewczych – ze wskazaniem na gaz jako czynnik grzejny,
– przyłącza elektryczne nn – kablowe.
– Ustala się pełne uporządkowanie gospodarki odpadami, poprzez:
– selektywne – kontenerowe gromadzenie odpadów,
– wtórne wykorzystanie odpadów użytkowych gromadzonych w kontenerach na : szkło – makulatura - plastik – odzież,
– wywozie odpadów nieużytkowych na miejskie składowisko odpadów, w systemie zorganizowanym.
– Ustala się zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną, w celu poprawy walorów estetycznych otoczenia.
– Projekty Zagospodarowania Terenu podlegają obligatoryjnemu uzgadnianiu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
– W części obszaru przylegającej do drogi E – 40 /ul. Lwowska/, zachować linie zabudowy odpowiednio:
– 10 m dla budynków nieprzeznaczonych na pobyt ludzi ,
– 20 m dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni /tj. analogicznie jak ustalono w MPS – Centrum dla całego ciągu ul. Lwowskiej/, z warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w Polskich Normach.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP nie następuje wzrost wartości nieruchomości. Dlatego odstępuje się od ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tego tytułu.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczególnego Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Przeworska zatwierdzonego przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 365/LII/93 z dnia 07. 10. 1993 r. /opublikowane w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 20 poz. 145/.

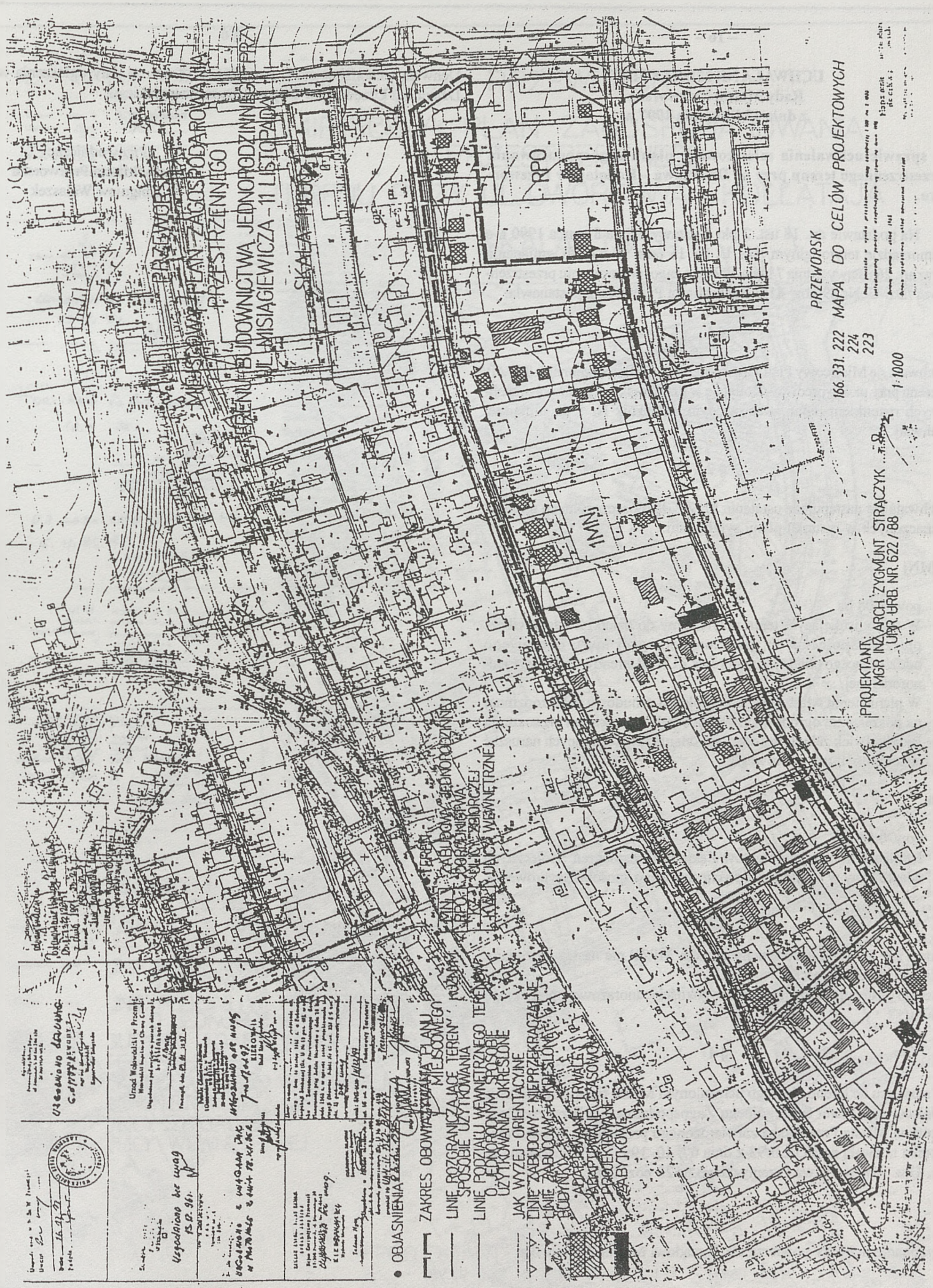
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek


PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO PRZY
UL. MISIĄGIEWICZA - 11 LISTOPADA
SKALA 1:1000
RPO
1MN
PRZEWORSK
166.331.222
224
223
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:1000
PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRĄCZYK
UPR. URB. NR 622/88
OBJAŚNIENIA
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU O JEDNORODNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OKREŚLONE
JAK WYŻEJ - ORIENTACYJNE
LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
LINIE ZABUDOWY - ORIENTACYJNE
BUDYNKI ADAPTOWANE - TRWALE
ADAPTOWANE - CZASOWO
PROJEKTOWANE
ZABYTKOWE

– 16 –

UCHWAŁA NR 251/XXXVII/97
Rady Miasta Przeworska
z dnia 13 listopada 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Dworcowa – Kołłątaja w Przeworsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415/ Rada Miasta Przeworska postanawia:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /MPZP/ Terenu przy ul. Dworcowa – Kołłątaja w Przeworsku w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia MPZP dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1 MNj

– pow. 0,08 ha
W stanie istniejącym teren przynależny do działki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, położony powyżej muru oporowego oddzielającego obiekty kubaturowe ZUS od terenów zabudowy jednorodzinnej.
W planie teren włącza się do kompleksu zabudowy jednorodzinnej na poszerzenie ogrodów przydomowych – z zakazem wznoszenia jakiejkolwiek zabudowy oraz wykonania robót mogących naruszać stateczność muru oporowego.

2 A

– pow. 0,58 ha
Istniejący kompleks obiektów Zakładu Ubezpieczeń Społecznych adaptowany w planie wg. dotychczasowego sposobu użytkowania.

§ 3

Ustala się, że w związku z uchwaleniem MPZP nie następuje zmiana wartości nieruchomości.
Dlatego odstępuje się od ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tego tytułu.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczególnego Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Przeworska zatwierdzonego przez Radę Miasta Przeworska uchwałą nr 365/LII/93 z dnia 07. 10. 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego nr 20 poz. 145/.

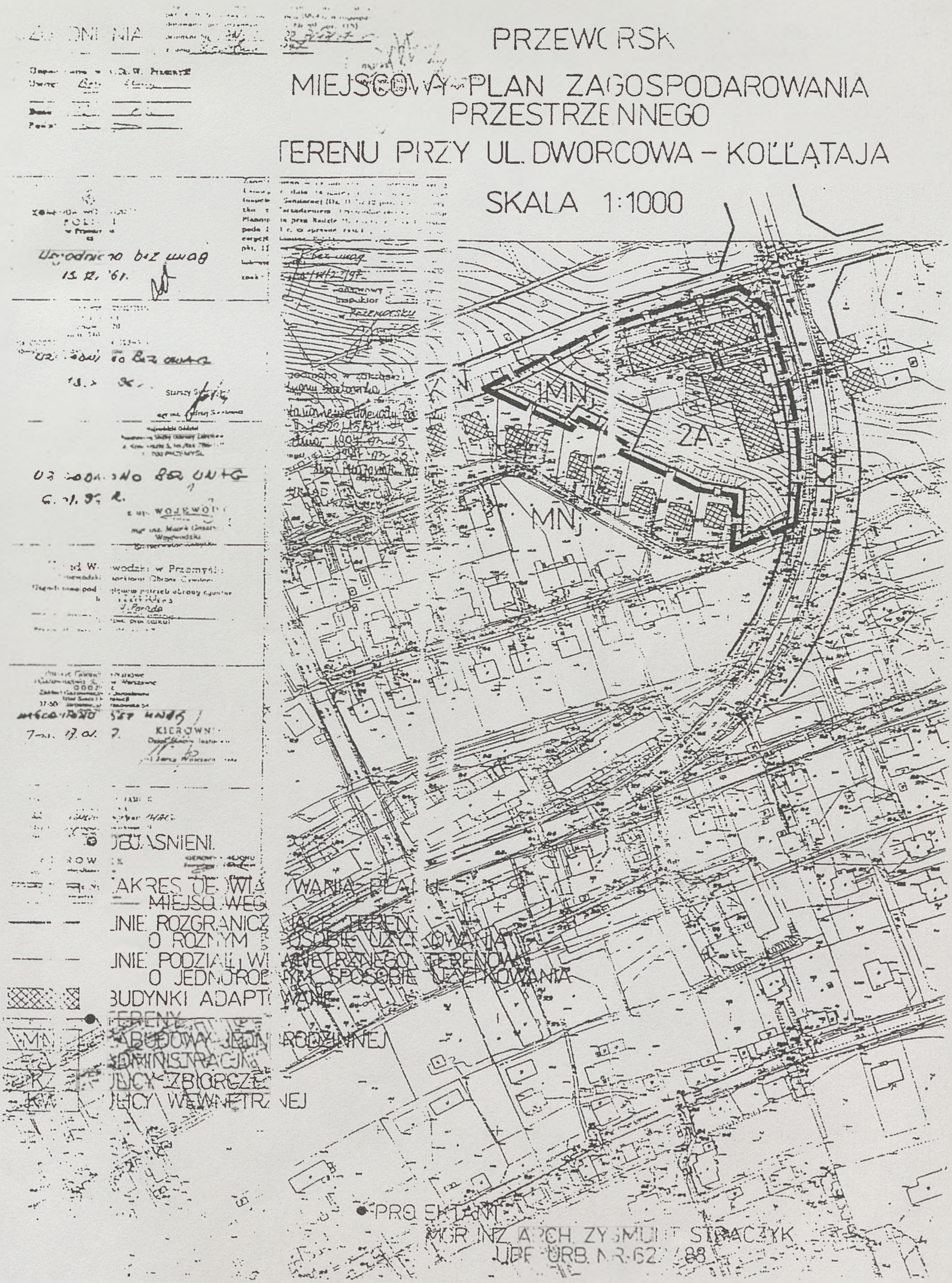
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Przeworska.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Przeworska
Zbigniew Walaszek


PRZEWORSK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY UL. DWORCOWA – KOŁŁĄTAJA
SKALA 1:1000
1MN
2A
MN
OBJAŚNIENIA
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O JEDNORODNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
BUDYNKI ADAPTOWANE
TERENY
ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
ADMINISTRACJI
ULICY ZBIORCZEJ
ULICY WEWNĘTRZNEJ
PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT STRACZYK
UPR. URB. NR 62/88
Uzgodniono bez uwag
Uzgodniono bez uwag
Uzgodniono bez uwag

Wydawca : Wojewoda Przemyski
Adres Redakcji : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu
Wojewódzkiego w Przemyślu,
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
tel. 678–50–51, wewn. 218
konto 65009 – 1544 – 225 NBP Oddział Przemyśl
Redaktor Naczelny : Ewa Kaczmarz
Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 23 stycznia 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

ISSN 0239 – 8869 Cena 6 zł 72 gr